

QUALITÄTS- REPORT

2023/24



Seit über 50 Jahren!

MUSTERHAUS

Hoch 2

DOPPELT HÄLT BESSER

Mit Anfang November 2023 öffnete das neue Augsberger Musterhaus in der Blauen-Lagune in Wien-Vösendorf seine Pforten. Somit stehen interessierten Augsberger-Kunden ab sofort zwei Objekte zur Besichtigung zur Verfügung.

Neben dem allseits beliebten Musterhaus **Ambiente 185** auf Parzelle 5, wartet nun also mit dem **Klassik 166 auf Parzelle 22** ein weiterer Wohnraum auf alle, die gerne in einem schlüsselfertigen Massivhaus aus Ziegel wohnen möchten. Neben ihrer bewährten Planungs- und Beratungskompetenz, bieten die Teams der beiden Musterhäuser auch noch einige tolle Zusatzangebote wie etwa die **3D-Raumplanung** oder auch die Anfertigung eines **maßstabgetreuen Modells** Ihres neuen Hauses. Auf Wunsch unterstützen wir Sie auch mit einem kompletten **Innenarchitektur- bzw. Ausstattungskonzept samt Gartenplanung**. „Als gänzlich neues Service bieten wir unseren Kunden ab sofort auch ein um-



fassendes Immobilienservice an und kümmern uns auf Wunsch um den Verkauf von bestehenden Liegenschaften bzw. Immobilien oder stehen auch für Grundstückssuche zur Verfügung“, berichtet Robert Augsberger, Geschäftsführer der Augsberger-Gruppe.



Robert und Walter Augsberger,
Senior- und Junior Chef
der AUGSBERGER-Gruppe



© alle Bilder: Klaus Prokop



PREMIUM IST UNSERE QUALITÄTSMAXIME

Wenn es darum geht, Wohnwünsche zu erfüllen, dann sind Sie bei den Beratern von Augsberger Ziegelhaus bestens aufgehoben. Ihre Träume und Vorstellungen von einem neuen Zuhause – und was dieses alles bieten und können soll – sind bei uns in guten Händen.

Wohnen beschränkt sich schon lange nicht mehr auf ein bloßes Dach über dem Kopf. Dass Ihr Heim stabil, sicher, langlebig und wertbeständig sein sollte, muss an dieser Stelle nicht weiter ausgeführt werden. Wir von Augsberger schauen gemeinsam mit unseren Kunden auf **perfekte Ausstattungs- und Gestaltungsdetails** bei Bad und Küche, Böden und Wänden sowie auf ge-



Ing. Dietmar Hörtl
Verkaufsleitung - Blaue Lagune
Augsberger-Ziegelhaus



schmackvolle Ausführung von **Freizeit- und Erholungsräumen**. Besonders im Bereich der Gartengestaltung punkten wir mit einzigartigen **Grünraumkonzepten**. Bei all dem zeigen wir, was wir unter Premium im Hausbau verstehen.



Unser Planungsteam berät Sie gerne umfangreich und ausführlich – rufen Sie uns an:
Musterhaus-Hotline ☎ 0664 / 256 15 11



© alle Bilder: Bianca Hochenauer

TEICHANLAGE DER SUPERLATIVE

Die Arbesthaler Eventlocation Franz von Grün setzt auf Freizeit, Erholung und Genuss am Wasser. Völlig zu recht, lassen wir doch alle immer wieder mal gerne unsere Seele am kühlen Nass baumeln. Augsberger-Gartendesign zauberte dafür einen Teich mitten in die wunderschöne Veranstaltungsanlage im Weinberg.

Christian Redmann, Mastermind von Augsberger-Gartendesign, kommt ins Schwärmen, wenn er von diesem Projekt erzählt: „Es ist uns hier eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung gelungen. Der Teich hat ein Fassungsvermögen von etwa 500 Kubikmetern Wasser und eine Oberfläche von nahezu 200 Quadratmetern. Die natürliche Reinigung des Teichs funktioniert über eine sogenannte zwangsdurchströmte Kiesfilteranlage, die mit ganz geringem Energieaufwand betrieben werden kann“, freut sich der Projektleiter. Insgesamt wurden für die Begrünung der Uferzonen etwa 500 Sumpf- und Wasserpflanzen ausgesetzt. Sämtliche Holzkonstruktionen der Steganlagen wurden mit heimischem unbehandeltem Lärchenholz aus nachhaltiger Produktion umgesetzt. **Interessiert? Gerne realisieren wir auch Ihren Zier- oder Badeteich in Ihrem Garten.**

Augsberger Gartendesign: ☎ 02232 / 76 515



DI Christian Redmann
Gartenarchitekt
Leitung Augsberger Gartendesign



PRODUKT-HIGHLIGHT: NEUER RASEN GEGEN BODENVERSIEGELUNG

Dass der Bodenversiegelungsgrad in Österreich im gesamteuropäischen Vergleich verhältnismäßig hoch ist, kann man nicht leugnen. Ganz im Gegenteil, dieser Umstand lässt sich sogar mit Zahlen untermauern: So wurden im Jahr 2021 im Schnitt in Österreich jeden Tag zehn Hektar an Fläche verbraucht, wovon 58 Prozent dauerhaft versiegelt wurden.

Dem geflügelten Wort „Bodenfraß“ möchte Augsberger-Patentrasen jetzt entgegenwirken und stellt sich mit neuen Produkten und Konzepten gegen Bodenversiegelung. „Wir haben eine **neue Rasenmischung** für Parkplatzflächen und Einfahrten entwickelt“, berichtet Seniorchef Walter Augsberger. Die spezielle Rasenmischung erhöht die **Wasserspeicherfähigkeit** und **sorgt für Trockenresistenz** der Sode. Die Robustheit der patentierten Mischung ist die Basis für absolut **wenig Pflegeaufwand** der Grünfläche was Bewässerung und Schnitt betrifft. Die Wabenkonstruktion wird fix und fertig angeliefert und lässt sich im Verbundsystem ganz einfach wie Pflaster verlegen. Die Tragfähigkeit von bis zu 30 Tonnen ermöglicht problemloses Befahren mit Fahrzeugen oder Maschinen. Die neue strapazierfähige Rasenmischung soll im Jahr 2024 auf den Markt kommen.

PSZÓNYEG KF

Lukas Augsberger und
Tamás Student

Augsberger Rasen- und
Kompostproduktion



Neue Firmenzentrale in Ungarn

Berichtenswert aus der Augsberger-Rasenabteilung ist auch die Fertigstellung der neuen **ungarischen Augsberger-Firmenzentrale** in Mosonmagyaróvár. Das neue Gebäude bietet ausreichend Platz, um Produktion, Verwaltung sowie Vertrieb optimal gestalten zu können.



Ungarn-Geschäftsführer Tamás Student berichtet stolz über die Erfolge und die **Marktführerschaft von Augsberger in Osteuropa** – vor allem in Ungarn und Rumänien: „Im Bereich Sport- und Hobbyrasen sind wir aktuell die absolute Nummer eins.“ Erst kürzlich wurde auch der Maschinenpark aufgestockt, um die Produktion der beliebten Augsberger-Fertigrasenprodukte noch effizienter und nachhaltiger zu gestalten.

www.augsberger.hu



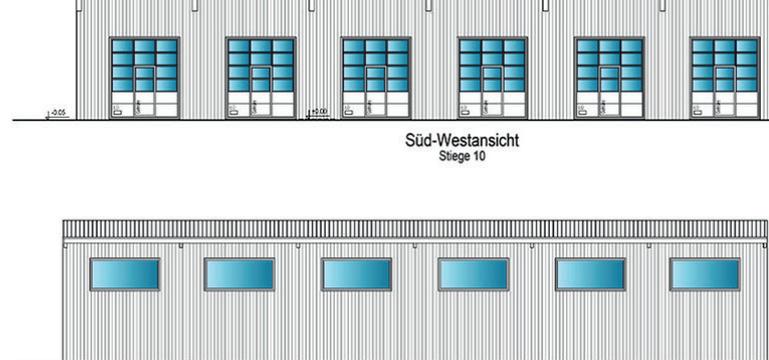
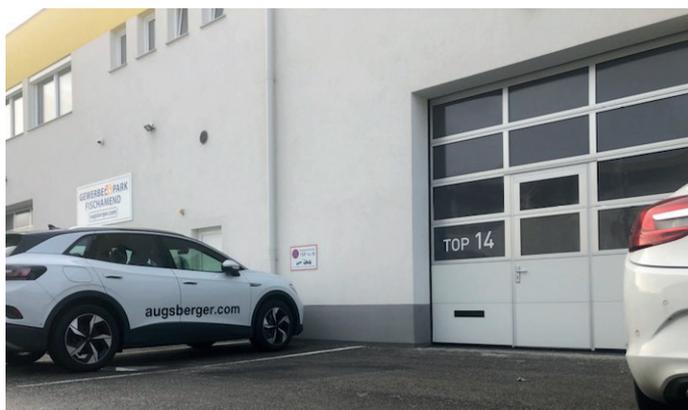
UND WIEDER EIN VIELVERSPRECHENDES GEWERBE-PROJEKT

Nicht zuletzt die erfolgreiche Entwicklung der Gewerbeparks in Fischamend in den letzten Jahren gab Anlass dazu, sich auch 2023 nach neuen Entwicklungsgrundstücken umzusehen. Einmal mehr wurde die Immobilien-Abteilung von Augsberger im Zielgebiet Wien und Umgebung fündig.

Auf einer der Liegenschaften wird seit Beginn 2023 auch bereits fleißig gearbeitet. Nach eingehender Standortanalyse soll auf diesem Grundstück diesmal ein **hochmodernes Gewerbe- und Garagenkonzept mit KFZ- und Wohnmobil-Einstellmöglichkeiten** entstehen.



Zahlreiche Stellflächen in geräumigen Hallen sowie im Freien warten auf ihre Mieter.



Kleinparzellen für Schrebergärten und Urban Gardening

Wer träumt nicht von seinem eigenen Stückchen Grünoase? Auf einem weiteren Liegenschaftsteil sollen nach umfangreicher **Grünraum-Offensive** in den nächsten Jahren **Kleingartenparzellen**



für Schrebergärtner und Urban Gardener zur Verfügung stehen. Die optimale Lage der Parzellen am Wasser, umgeben von umfangreichem Baum- und Pflanzenbestand sowie idealer Verkehrsanbindung, werden die Kleingärten wohl zu begehrten Mietobjekten machen.



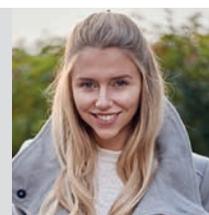
Unser Immobilienteam **Linda und Claudia Augsberger** informiert Sie gerne über alle laufenden Projekte:

Tel.: 02232 / 76 515 oder

E-Mail: claudia.augsberger@augssberger.com



**Claudia Augsberger (li)
u. Linda Augsberger, BA**
Vermietung &
Grundstücksankauf





GESUNDHEITS-CAMPUS FISCHAMEND

Die breite Fachkompetenz am Gesundheits-Campus Fischamend soll in Zukunft noch weiter ausgebaut werden. Momentan genießt der Campus das Vertrauen von etwa 3.000 zufriedenen und bestens betreuten Patienten und Patientinnen.

Das neu gestaltete Betriebsobjekt in der Gregerstraße 40 wurde von Grund auf saniert. Es befindet sich bautechnisch auf dem neuesten Stand und ist vollklimatisiert. Sämtliche Räumlichkeiten, die seit Sommer 2023 bereits genutzt werden, wurden als **Praxen und Behandlungsräume** adaptiert. Die Räume haben eine durchschnittliche Größe von etwa 25 Quadratmetern und verfügen über versperre Behältnisse zur sicheren Verwahrung von Dokumenten, Behandlungs- und Patienten-Unterlagen. Sie sind komplett neu möbliert und zweckmäßig grundausgestattet. Der Zutritt zum Gebäude bzw. den Behandlungsräumen ist barrierefrei.

Außerdem ist der Campus zentrumsnah gelegen und fußläufig von allen öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Direkt am Objekt befinden sich zudem **ausreichend Parkmöglichkeiten**.

Behandlungsräume zur Vermietung

Campus-Leiter Andreas Schneider: „Am neuen Standort eröffnen sich attraktive Möglichkeiten für Ärzte und Gesundheitsdienstleister. Es steht eine brandneue und sehr umfangreiche Infrastruktur zu sehr **fairen Mietpreisen** zur Verfügung. Neben den tollen Behandlungsräumen bietet der Standort auch eine geräumige Aufenthaltsmöglichkeit mit angeschlossener Küchenzeile.“ **Andreas Schneider informiert Sie gerne:**



Andreas Schneider
Leitung Gesundheits-Campus Fischamend
Tel.: 02232 / 77 904
E-Mail: gesundheits-campus@gmx.at



VD.at

CARWASH



NEWS AUS DEM WASCHCENTER FISCHAMEND

Die Car-Wash Anlage samt integriertem Waschcenter für Mensch- und Human-Textilien sowie einer DogWash Anlage an der Bruckerstraße in Fischamend hat sich längst zu beliebten Treffpunkt für Sauberkeitsfans aller Altersgruppen entwickelt. Und das Angebot vor Ort wächst.

Neueste Errungenschaft am Standort ist der hochmoderne **Mattenwäscher von WashTec**. Einfachst zu bedienen sorgt er im Handumdrehen für saubere KFZ-Fußmatten.



Dass eine Waschanlage mit Wasser betrieben wird, ist längst kein Geheimnis mehr. Wichtig dabei ist jedoch, wie man mit dieser kostbaren Ressource umgeht. Mit unserer neuen und **innovativen**

Recyclinganlage kann nahezu das gesamte Abwasser der Anlage wiederverwendet werden. Das Waschcenter Fischamend leistet so einen wichtigen und aktiven Beitrag zum **Umwelt- und Ressourcenschutz**. Gleich-



zeitig kommen wir den gesetzlichen Anforderungen in Bezug auf die Wasserrückgewinnung nach.

Unser gesamten Angebot finden Sie auch auf: www.waschcenter-fischamend.at



Jessica Palfi (li)
u. Claudia Augsberger
Carwash- und
Waschcenter Fischamend





Die firmeneigene Photovoltaik-Anlage liefert pro Jahr etwa 80.000 kWh Strom und versorgt damit die Fischamender Betriebsstätte zu einem Großteil mit Energie aus eigener nachhaltiger Produktion.



Augsberger-Gruppe

Firmenzentrale: Am Straßfeld 1/1/1, 2401 Fischamend
Tel.: 02232 / 76 515 | Fax: 02232/77 184 | E-Mail: info@augسberger.com
www.augsberger.com

Augsberger Musterhäuser

Fertighauspark „BLAUE LAGUNE“ - Parzellen 5 und 22, 2351 Wiener Neudorf
Tel.: 0664 / 256 15 11 | E-Mail: musterhaus@augسbergerhaus.at
www.augsbergerhaus.at

AUGSBERGER
ZIEGEL HAUS

AUGSBERGER
PATENT RASEN

AUGSBERGER
GARTEN DESIGN

AUGSBERGER
MIET IMMOBILIEN

GEWERBE PARK
FISCHAMEND

