

QUALITÄTS- REPORT



TRADITION. SICHERHEIT. STABILITÄT.

Was von Walter Augsberger im Jahr 1968 als Zimmerei gegründet wurde, hat sich bis heute zu einer vielseitigen, innovativen und erfolgreichen Unternehmensgruppe entwickelt. Im Zentrum der Geschäftstätigkeit steht seit Anbeginn die Schaffung und Bereitstellung von Wohn- und Lebensraum. In höchster Qualität.

„Wir sind ein dynamisch wachsendes Familienunternehmen, das höchstes Augenmerk auf Ökologie, Nachhaltigkeit sowie die Ausbildung von jungen Menschen legt. Mit Umsicht und Weitblick konnten wir unsere Kompetenzfelder in den letzten Jahrzehnten ständig ausbauen“, sagt Robert Augsberger, der gemeinsam mit seinem Vater und Unternehmensgründer, Walter Augsberger, die Geschicke des Fischamender Traditionsunternehmens nun bereits in zweiter Generation führt. Und auch um die Zukunft des Unternehmens braucht man sich nicht zu sorgen, steht doch die nächste

Generation schon bereit, um den Familienbetrieb erfolgreich weiterzuführen.

„Wir sind stolz, als Komplettanbieter vom schlüsselfertigen Ziegelmassivhaus über die Innenarchitektur bis hin zur perfekten Gartengestaltung heute unseren Kunden alles aus einer Hand anbieten zu können“, ergänzt Seniorchef Walter Augsberger.





AUGSBERGER®
ZIEGEL HAUS



SCHLÜSSELFERTIGE EINFAMILIENHÄUSER

Natürliches, gesundes Wohnklima, optimal gestalteter Raum, kombiniert mit hoher Qualität in Produkt und Leistung, lassen ein Augsberger Ziegelhaus zu etwas ganz Besonderem werden.

Die wirtschaftliche Stabilität des seit über 50 Jahren bestehenden Familienunternehmens schafft Vertrauen und Sicherheit. Von der Planung über die 3D-Visualisierung bis hin zum Innenraumdesign oder der Gartengestaltung samt Außenanlagen, Pool- oder Biotopanlage, verwirklicht Augsberger Wohn- und Lebensräume auf höchstem Niveau.

„Ein massiv gebautes Ziegelhaus von Augsberger behält auch nach Jahrzehnten noch seinen Wert und besticht durch zeitloses Design und makellose Qualität“, ist Dietmar Höttl, Verkaufsleiter im Augsberger Musterhaus in der Blauen Lagune, überzeugt.

Augsberger schafft Lebensraum, der allen Wohnbedürfnissen entspricht und gleichzeitig ein Ort ist, an dem sich jedes Familienmitglied sicher, wohl und geborgen fühlen kann. Lebensraum der ausreichend Platz für Hobbys, Gemeinsamkeiten und Rückzugsmöglichkeiten bietet. Und das alles zu einem im Vorfeld definierten Fixpreis. Mehr Sicherheit geht also nicht.

Im Augsberger Musterhaus in der Blauen Lagune erfahren Interessierte alles Wissenswerte über schlüsselfertige Einfamilienhäuser aus dem Hause Augsberger. Unser Planungs- und Beratungsteam berät Sie gerne ausführlich.



Ing. Dietmar Höttl
Verkaufsleitung - Blaue Lagune
Augsberger-Ziegelhaus

GARTENPLANUNG EXKLUSIV FÜR AUGSBERGER-KUNDEN

Wie wäre es mit einem eigenen Stück Paradies direkt vor Ihrer Haustüre? Barfuß schlendern Sie über den morgenfeuchten Rasen, Ihre Hände streifen über Gräser, Sie greifen nach reifen Früchten auf Ihren Obstbäumen und setzen sich an Ihren Badeteich. Die Füße im kühlen Nass und die Seele genau dort, wo sie hingehört.

Exklusiv für Hausbaukunden planen und errichten die Gartenprofis von Augsberger Gartengestaltung seit vielen Jahren grüne Traumoasen und harmonische Rückzugsorte. Die Grundplanung erfolgt dabei völlig kostenlos für unsere Kunden. Erfahrung, Fachwissen und Perfektion in allen Fragen der Gartengestaltung sind die Garanten für die erfolgreiche Begrünung von Gärten jeder Größenordnung.

Dies beginnt schon bei der richtigen Wahl der Pflanzen, Sträucher und Bäume. Wir greifen auch zu Stein oder Holz und behübschen so manche Zone mit dem richtigen Licht- oder Wassereffekt. Gemeinsam schaffen wir Ruhezonen, versteckte Refugien und verträumte Ecken.

Ganz egal, ob Sie nur ein paar Quadratmeter Grünfläche zur Verfügung haben oder ein großzügiges und weitläufiges Grundstück – Ihr Stück Natur kann genau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen Realität werden.



DI Christian Redmann
Gartenarchitekt
Leitung Augsberger Gartendesign



PATENTIERTE RASENMISCHUNGEN

Seit vielen Jahren produziert Augsberger seine beliebten Fertigrasensorten an mehreren internationalen Standorten. In Ungarn ist Augsberger unangefochtener Marktführer und zählt mittlerweile in ganz Osteuropa zu den größten Erzeugern patentierter Rasenmischungen. In der Nähe vom ungarischen Mosonmagyaróvár wurde nun kürzlich auch die neue Firmenzentrale der Augsberger-Rasenproduktion eröffnet, welche in viele europäische Regionen liefert.

Optimale Bodenverhältnisse und hervorragendes pannonisches Klima sind die Garanten für Top-Qualitäten der Augsberger Rasensorten. Die bereits etablierten und äußerst beliebten Mischungen für vielseitigen Einsatz auf Liegewiesen, in Gärten, Parkanlagen oder im Golf- und Sportbereich, werden künftig noch um die Sorten Schotter- und Mediterranrasen erweitert. „Wir versuchen der Nachfrage nach strapazierbaren Mischungen für begrünte KFZ-Stellplätze sowie Schattenrasenflächen nachzukommen“, erklärt Lukas Augsberger, der gemeinsam mit dem Geschäftsführer der ungarischen Niederlassung, Tamás Student, für Innovation am Standort sorgt.

Besonders stolz ist man vor Ort auf die brandneue Grünschnitt- und Kompostieranlage, womit dem Wunsch vieler Kunden nach unbelasteten und biologisch produzierten Erden entsprochen wird.



Lukas Augsberger und Tamás Student
Augsberger Rasen- und Kompostproduktion

IMMOBILIEN FÜR PRIVAT & GEWERBE

In den letzten Jahren hat Augsberger verstärkt den Geschäftsbereich der Vermietung von Wohnungen und Häusern sowie Gewerbeimmobilien intensiviert. Vor allem am Standort Fischamend und im Bezirk Bruck a.d. Leitha.

Mit direkter Anbindung an die Ostautobahn A4 hat Augsberger den „Gewerbepark Fischamend - Am Straßfeld“ errichtet. Den Mietern stehen Büro- und Lagerflächen sowie Garagenplätze für Gewerbebetriebe zur Verfügung. Am Standort befindet sich auch die Augsberger-Zentrale sowie die Verwaltung für den gesamten Gewerbepark. Eines der Herzstücke am Standort ist die hochmoderne Autowaschanlage Carwash-Fischamend samt angeschlossenen Waschcenter. In Fischamend werden weiters noch Gewerbeparks in der Gregerstraße und in der Berggasse betrieben.

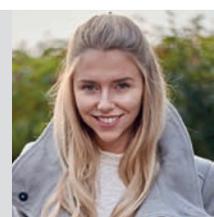
Über künftige Projekte und neue Strategien für die aufstrebende niederösterreichische Region tauschte sich Robert Augsberger auch intensiv mit Wirtschaftslandesrat Mag. Jochen Danningner, bei dessen Besuch der Firmenzentrale, aus.



Landesrat Danningner zu Gast
in der Augsberger-Zentrale



Claudia Augsberger (li)
u. Linda Augsberger, BA
Vermietung &
Grundstücksankauf



Aktuell realisiert Augsberger in Ungarn, nahe Bratislava, ein Wohn- und Freizeitareal mit Badeteich, Restaurant und vielen tollen Sportangeboten. Ab 2023 werden dort Kleinparzellen unbefristet und zu günstigen Preisen vermietet. **Vormerkungen werden bereits angenommen.**



Wohn- und Freizeitprojekt
in Ungarn



CARWASH & WASCHCENTER FISCHAMEND

So viel Sauberkeit an einem Ort gab es noch nie. Am Fischamender Standort Bruckerstraße/Am Straßfeld betreibt Augsberger eine hochmoderne KFZ-Waschanlage mit angeschlossenen Waschcenter für Mensch- und Tier-Textilien.

Portalwaschanlage, SB-Waschplätze, Airfect Trockner und vieles mehr lassen die Herzen von so manchen Autobesitzern höher schlagen. Faire Preise, attraktive Bonus-Angebote sowie ein bestausgestatteter KFZ-Shop runden das Angebot von Carwash-Fischamend perfekt ab.

Aber auch für die Freunde der Textilpflege aller Art ist vor Ort bestens vorgesorgt. Großräumige Waschmaschinen sowie Trockner für Human- und Tiertextilien stehen am Standort zur Verfügung. Eine Hundewaschanlage zur Pflege der Vierbeiner ergänzt das Angebot im Waschcenter Fischamend.

Zur Schonung von Ressourcen und Energie betreibt die Firmengruppe am Gewerbepark Fischamend eine der größten Photovoltaikanlagen im Bezirk und sorgt so für sauberen Strom aus Sonnenenergie.

Die Waschanlage wird sowohl von Kunden aus dem direkten Umfeld frequentiert, als auch von Pendlern, Durchreisenden und Bewohnern aus grenznahen Gebieten der Slowakei und aus Ungarn besucht.

Überzeugen Sie sich selbst vom vielfältigen Angebot und einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis unserer hochmodernen und topausgestatteten Waschanlagen.



Jessica Palfi (li)
u. Claudia Augsberger
Carwash- und
Waschcenter Fischamend





KOMPETENZ IM BAUTRÄGER-GESCHÄFT

Die Augsberger-Gruppe hat seit mehr als 50 Jahren ihren unternehmerischen Schwerpunkt im Baugeschäft. Neben der Errichtung von Einfamilienhäusern hat sich das Familien- und Traditionsunternehmen zum Ziel gesetzt, auch attraktive und leistbare Reihen- und Doppelhausprojekte zu realisieren.

Unter der Dachmarke Living Austria wurden nun die ersten Projekte in Fischamend umgesetzt. Die familienfreundliche Kinderstadt, die östlich von Wien in den Donau-Auen am Zusammenfluss der Flüsse Donau und Fischa liegt, bietet alles, was Jungfamilien begeistert. Ein Doppelhaus in der Olbrichstraße wurde bereits an die neuen Eigen-

tümer übergeben. Aktuell entstehen weitere sechs Reihenhäuser in der Enzersdorferstraße, die vor allem mit einem tollen Energiepaket bestehend aus thermischer Bauteilaktivierung als Raumklimatisierung sowie einer Photovoltaikanlage überzeugen.

„Wir bauen die Anlage in zwei Haustypen mit Wohnnutzflächen von etwa 120 bis 134 Quadratmetern“, weiß die Projektverantwortliche, Linda Augsberger, zu berichten.

Die Fertigstellung und Übergabe der Häuser in der Enzersdorferstraße ist ab Frühjahr 2023 geplant.

Infos unter: www.livingfischamend.at



Linda Augsberger, BA
Projektleitung Augsberger-Immobilien
Bauträger-Projekte

Haben Sie ein Grundstück zu vergeben?

Zur Realisierung von Bauträgerprojekten sind wir auf der Suche nach geeigneten Grundstücken in unserer Heimatgemeinde und dem nahen Umfeld. **Wir freuen uns über Ihren Anruf!**



Augsberger-Gruppe

Am Straßfeld 1/1/1, 2401 Fischamend

Tel.: 02232/76 515, Fax: 02232/77 184

E-Mail: info@augspartner.com

www.augsberger.com

Augsberger Musterhaus

Fertighauspark „BLAUE LAGUNE“

Parzelle 5, 2351 Wiener Neudorf

Tel.: 02236/64 834

E-Mail: musterhaus@augspartnerhaus.at

www.augsbergerhaus.at