

AUGSBERGER[®]
ZIEGEL  HAUS

Das **NEUE**
Augsberger-LOFT
Wohntraum in vier Wänden!



*bereits ab
50m² realisierbar :)*

www.augsberger.com

So viel Freude kann **WOHNEN** machen!



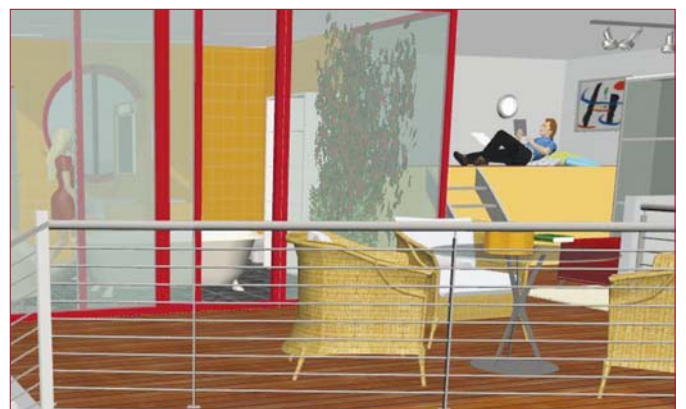
Ab den 1940er Jahren wurden in New York und London leer stehende Hallen zu Wohnzwecken umfunktioniert, wobei die Bausubstanz der Halle kaum verändert wurde. Eine Wohnung umfasste damit oft die gesamte Fläche einer Etage, in die einfach Möbel hineingestellt wurden!

Damit ergaben sich offene Wohnungen mit riesigen Grundflächen und hohen Decken. Diese so genannten Lofts wurden schnell zu begehrten Wohnungen für Freiberufler und Künstler, die damit Wohn- und Arbeitsraum integrierten und so oft auch zu günstigen Bedingungen eine Bleibe fanden.

Auch in der Gegenwart geht der Trend weg von der Mehrzügigkeit hin zum großen offenen Wohnen. Dabei stellt man sich gerne den blau bezogenen Billardtisch am linken Ende des Raumes, die gigantische rote Samtcouch gegenüber und das apfelgrüne Bad, mit der in ein Holzpodest versenkten Rundbadewanne, vor.

Augsberger wieder einen Schritt voraus

Das Augsburg-Loft bietet eine perfekte Alternative zur langwierigen und aussichtslosen Suche nach leer stehenden Fabriks- oder Werkshallen zum Loftumbau und kann in jeder gewünschten Grundrissform realisiert werden. Selbstverständlich kann das Loft auch als Passivhaus oder mit alternativen Energieversorgungskonzepten ausgerichtet werden. Obwohl die neuen Loft-Konzepte zwar mit dem ursprünglichen Industriebau nicht mehr viel zu tun haben, verfügen sie aber über dessen wichtigste Eigenschaften: große Fenster, außerordentlich hohe Räume und architektonische Großzügigkeit.





So schön kann LEBEN sein!

Der Gestaltung des Innenraumes sind dabei keine Grenzen gesetzt. Da den Menschen Details zunehmend wichtig werden, kommt die Loftidee, bei der es darum geht, die besten Seiten einer Wohnlocation hervorzuheben, in Zukunft auch in Österreich sicher gut an. Auf Wunsch vermittelt Augsberger auch gerne Innenarchitekten, die sich speziell dem "Loft-Style" verschrieben haben.

Allen Freunden des „komplett offenen Wohnens“ sei aber auch verraten, dass Augsberger mit seinem Loft-Konzept nicht nur auf den jungen Künstler oder den Singlehaushalt abzielt. Gerade für die Jungfamilie mit ein oder zwei Kindern, die diese Art zu leben auch im Kreise ihrer Familie genießen möchte, steht unser neues Wohnkonzept offen.

Dabei heißt unsere Devise: **Inneneinteilung nach Wunsch - fernab von statischen Konzepten!**

Gerne zeigen wir auch Ihnen, dass dies alles auch im Neubaubereich zu erschwinglichen Preisen möglich ist. Besuchen Sie uns doch in unserem Musterhaus in der Blauen Lagune.

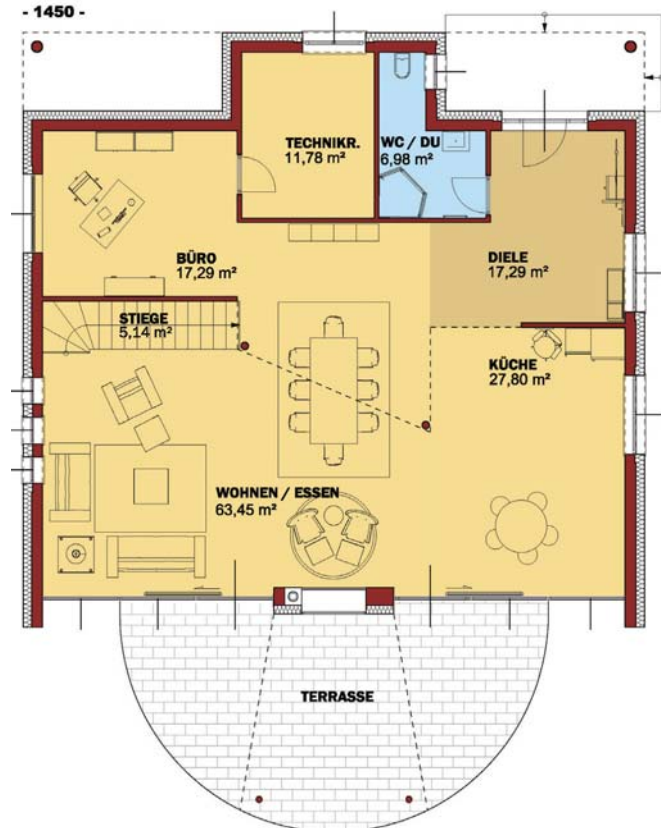
Wir beraten Sie gerne ausführlich.

Augsberger-Hotline im Musterhaus
Blaue Lagune - Parzelle 5
2334 Vösendorf-Süd

Tel.: 02236/64 834

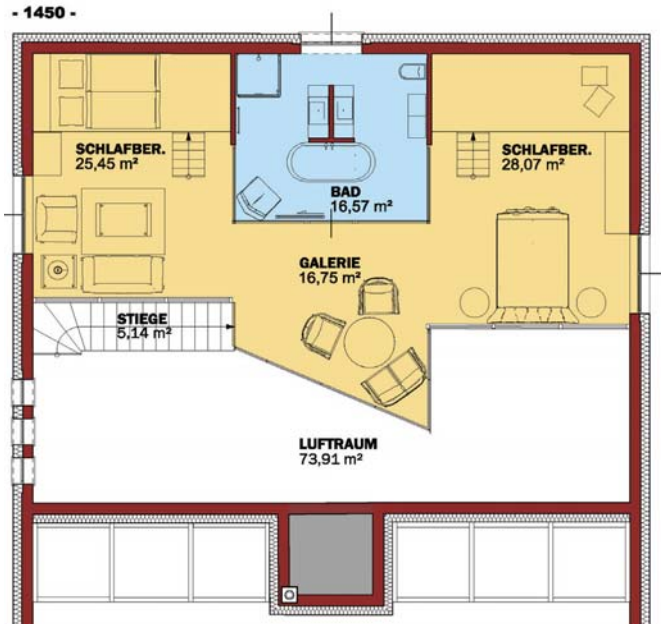
EG M = 1:100

- 1450 -



OG M = 1:100

- 1450 -



Als massives Augsberger-Ziegelhaus profitiert der Loft-Besitzer von einem hochwertigen Produkt, das gleichermaßen Sicherheit und langlebige Qualität bietet - natürlich entsprechend den Qualitätsanforderungen der aktuellen Wohnbauförderungsrichtlinien.



INDIVIDUELLE PLANUNG



ZIEGEL-MASSIV-BAUWEISE



FERTIGGRASEN & GARTENGESTALTUNG



IHR SCHLÜSSELFERTIGER WOHNTRAUM



TERRASSEN & AUSSENANLAGEN



SCHWIMMTEICHE & BIOTOPE

ZIEGEL HAUS

Augsberger ist Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Pläne ein verlässlicher Partner - von der ersten Idee, über Finanzierungskonzepte bis hin zu Design-Fragen und der Gartengestaltung. In jeder Phase des Hausbaus können Sie sich auf uns verlassen.

MIET  IMMOBILIEN

Patent  Rasen

GARTEN  DESIGN

Blaue Lagune

Besuchen Sie auch unser Musterhaus:

Blaue Lagune - Parzelle 5, 2334 Vösendorf-Süd

Tel.: 02236/64 834, Fax: 02236/64 834-14

Öffnungszeiten:

Mo. bis Sa. **10.00 - 12.00 Uhr** und **13.00 - 18.00 Uhr**



Blättern Sie auch in unserem
Online-Hauskatalog auf
www.augsberger.com



Augsberger Bau GesmbH

A-2401 Fischamend, Gregerstraße 40/1/1

Tel.: 02232/ 76 515, Fax: 02232/ 77 184

E-Mail: info@augberger.com

Info-Hotline
02236/ 64 834
augberger.com