

Das Augsburger-Checkheft!

*Schritt für Schritt
zu meinem Traumhaus!*

▲ Einfach hier abtrennen

AUGSBERGER[®]
ZIEGEL  HAUS

Wichtige Fragen an meine Gemeinde ...

Schriftliche Richtlinien der Gemeinde, betreffend

- ▶ Bauklasse (Gebäudehöhe)
- ▶ Bauweise (offen, gekuppelt oder geschlossen)
- ▶ Baufluchtlinien, bebaubare Fläche
- ▶ Bauvorschriften (Dachneigung, Dachform, Firstrichtung, Sockelhöhe, etc.)
- ▶ Situierung der Garage (Garagenhöhe an der Grundgrenze, Garagendach)
- ▶ Vorplatz Garage (Abstellplatz für Pkw offen zur Strasse?)

Kanal - Anschlussmöglichkeiten und Pflichten

- ▶ Nur Fäkalienkanal
- ▶ Mischsystem (Fäkalien- und Regenwasserkanal gemeinsam)
- ▶ Trennsystem (Fäkalien- und Regenwasserkanal getrennt)
- ▶ Anschlussstelle/n und Anschlusstiefe/n
- ▶ Fließrichtung/en in der Strasse
- ▶ Regenwasserentsorgung: Kanal (siehe oben), oder Sickerschacht am Grund?
- ▶ Drainieren - Einleitung in Kanal möglich?
- ▶ Senkgrube

... und an mich selbst:

Strom

- ▶ Elektro-Bock vorhanden (eventuell Kombibock > E + Gas)
- ▶ Anschlussstelle

Telefon

- ▶ Anschlussstelle

Gas

- ▶ Gas - Bock vorhanden (eventuell Kombibock > E + Gas)
- ▶ Anschlussstelle

Wasser

- ▶ Anschluss vorhanden
- ▶ Anschlussstelle
- ▶ Wassermesserschacht, oder Wassermesser im Keller.

Grundwasser

- ▶ Grundwasserspiegel (Gemeinde, oder Nachbarn fragen, die bereits gebaut haben)

Grundstücksplan

- ▶ Für die Beratung und die Planung benötigen wir **den Plan Ihres Grundstückes** (am besten Geometerplan, falls Hanglage - mit Höhenniveaus)

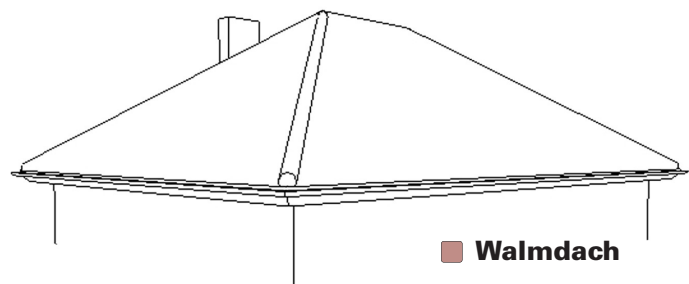
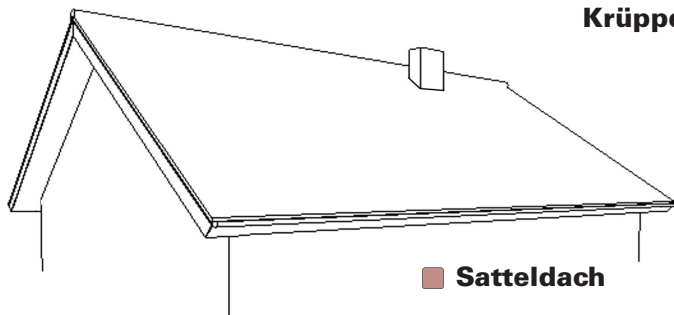
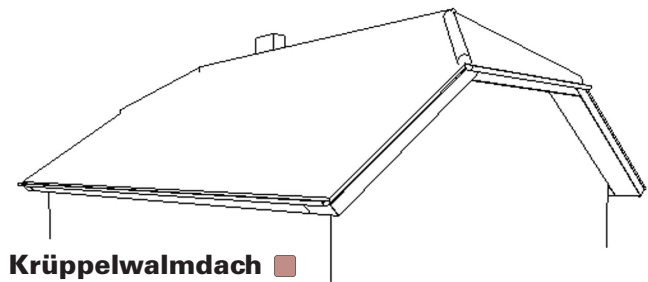
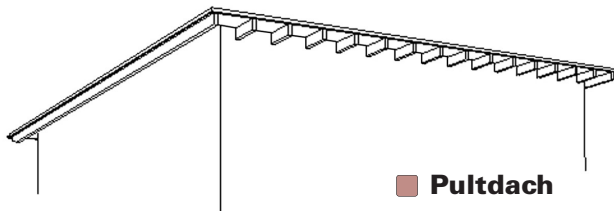
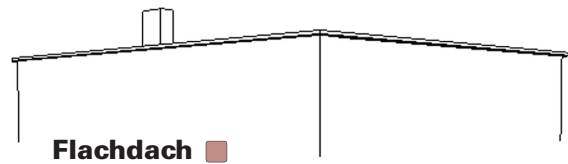
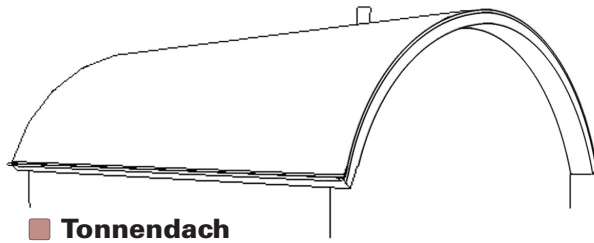
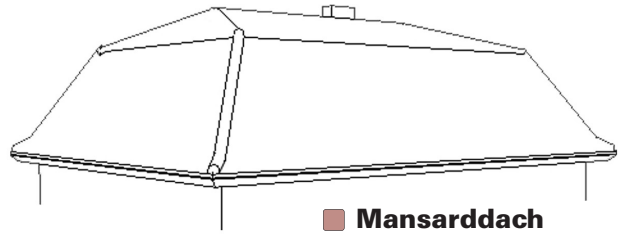
Mein Wohnbereich

Über die Grösse Ihrer Räume bestimmen Sie - so wie über alles andere auch.

Der Windfang ist	..... m ²	<input type="checkbox"/> erwünscht
Die Diele mit oder als	..... m ²	<input type="checkbox"/> Garderobe/Nische <input type="checkbox"/> Stiegenaufgang und Stiegenabgang <input type="checkbox"/> Wohndiele <input type="checkbox"/> WC für Gäste
Die Küche ist	..... m ²	<input type="checkbox"/> nur als Küche <input type="checkbox"/> mit Frühstücksplatz <input type="checkbox"/> Herd mittig <input type="checkbox"/> verbunden mit dem Esszimmer <input type="checkbox"/> offen zum Ess- und Wohnbereich <input type="checkbox"/> gleichzeitig Wirtschaftsraum <input type="checkbox"/> verbunden mit einer Speisekammer
Der Essbereich	..... m ²	<input type="checkbox"/> nur im Wohnzimmer integriert <input type="checkbox"/> nur Speisezimmer <input type="checkbox"/> zugleich Essdiele
Der Wohnbereich soll	..... m ²	<input type="checkbox"/> nur Wohnraum sein <input type="checkbox"/> mit Kachelofen oder Kaminecke ausgestattet werden <input type="checkbox"/> einen Essplatz aufweisen <input type="checkbox"/> durch eine Stiege ins Obergeschoss optisch gestaltet werden <input type="checkbox"/> einen Durchgang zum Speisezimmer haben <input type="checkbox"/> eine Wohndiele sein <input type="checkbox"/> einen Zugang zur Terrasse haben
Das Bad soll aufweisen	..... m ²	<input type="checkbox"/> Waschbecken <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> WC
Das Besenkammerl ist	..... m ²	<input type="checkbox"/> erwünscht
Das WC soll	..... m ²	<input type="checkbox"/> im Eingangsbereich liegen <input type="checkbox"/> im Schlafbereich liegen <input type="checkbox"/> durch ein Fenster belüftet werden <input type="checkbox"/> ein Handwaschbecken aufweisen
Das Schlafzimmer soll	..... m ²	<input type="checkbox"/> mit einem Schrankraum verbunden sein <input type="checkbox"/> in der Nähe vom Badezimmer liegen <input type="checkbox"/> einen Zugang zur Terrasse haben
Das Kinderzimmer ist	..... m ²	<input type="checkbox"/> nur Schlafräum <input type="checkbox"/> auch Spielzimmer <input type="checkbox"/> für Schlafen, Spielen und Lernen für 1. Kind m ² für 2. Kind m ² für 3. Kind m ²
Das Gästezimmer soll	..... m ²	<input type="checkbox"/> separat angeordnet sein <input type="checkbox"/> im privaten Schlafbereich liegen
Gesamt	----- m ²	= ist die in etwa gewünschte Wohnnutzfläche (entspricht nicht der verbauten Fläche)

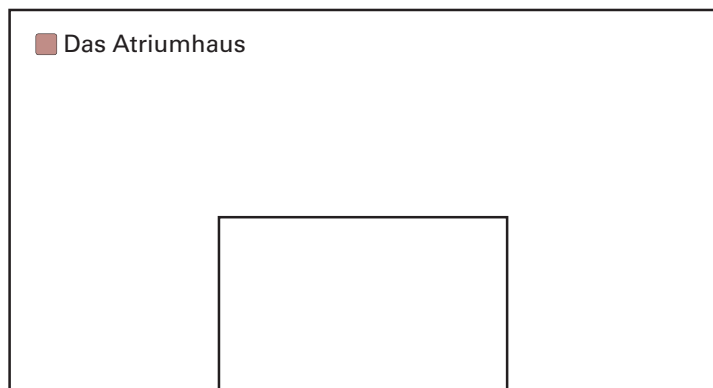
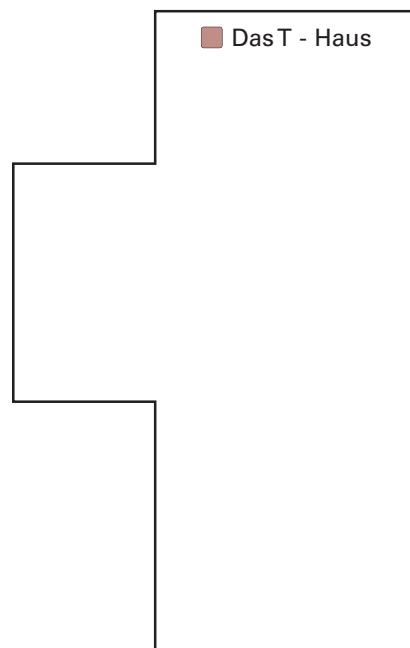
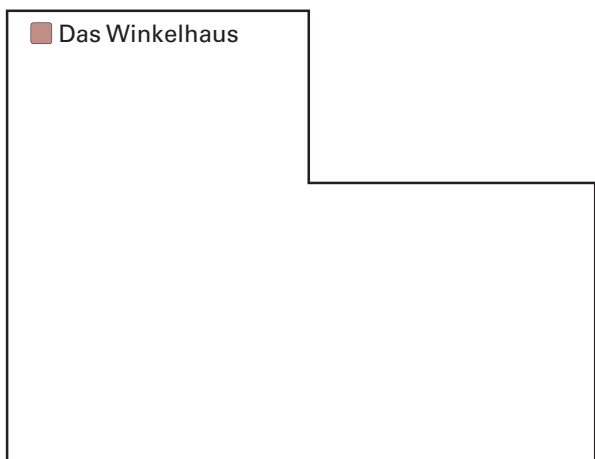
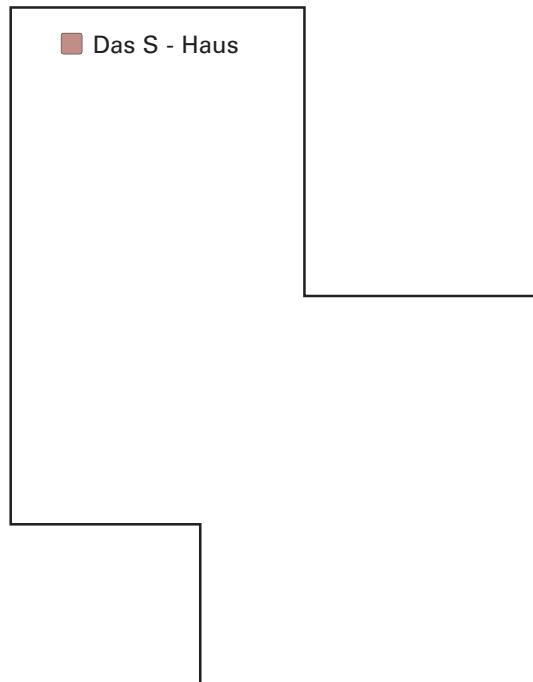
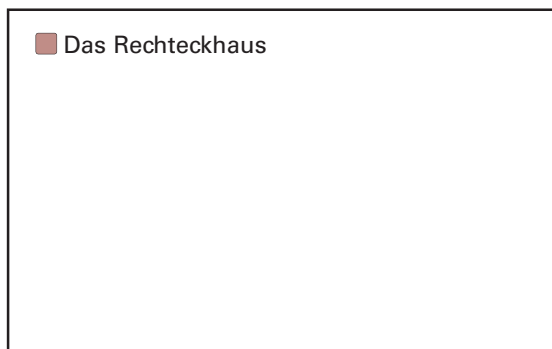
Soll Ihr Wohnbereich ausschliesslich im Erdgeschoss liegen oder möchten Sie auch ein Obergeschoss?
Auf der nächsten Seite finden Sie wichtige Hinweise.

Meine gewünschte Dachform



Meine Hausform

Welche Grundrisse sagen Ihnen zu?

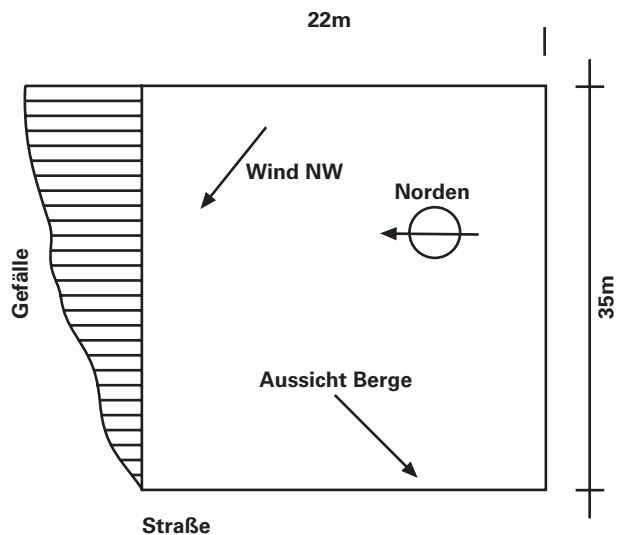


Mein Grundstück

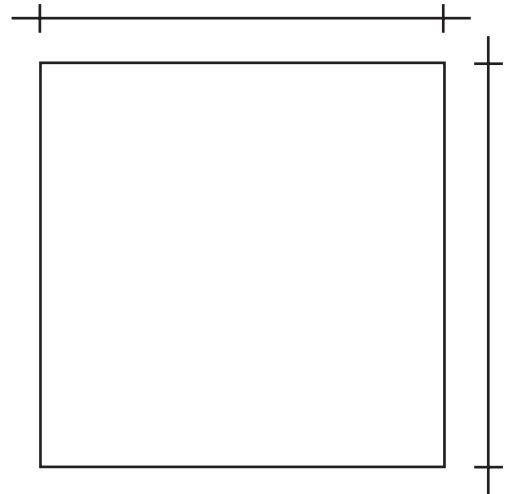
Ein Beispiel:

Einige wesentliche Punkte sollte man bei der Situierung und Planung des Hauses beachten.

Verwenden Sie dazu Pfeile in der nebenstehenden Lageskizze!



Ihr Grundstück:

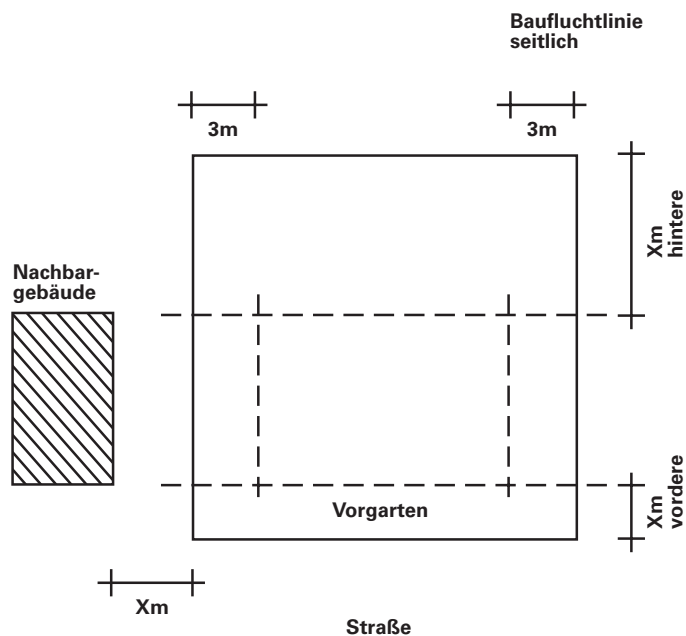


Ein weiteres Beispiel:

Die Bauvorschrift

Oft bestimmen die Behörden den genauen Standort des Hauses auf dem Baugrund.

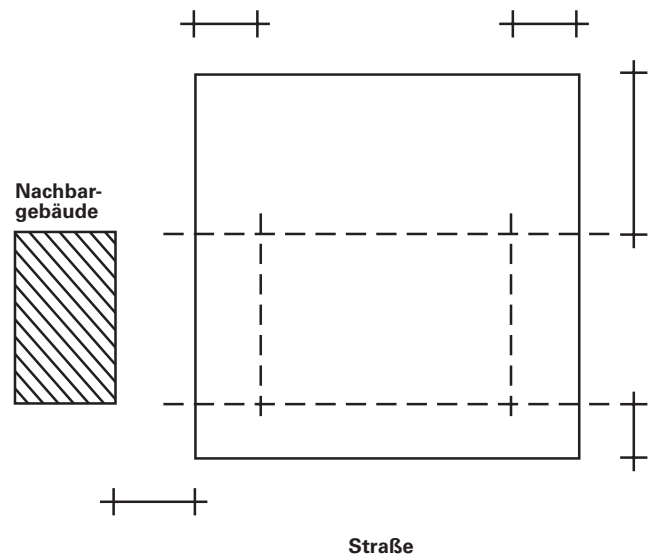
Bitte füllen Sie nebenstehende Skizze aus.



X = individuelle Maße

Ihr Grundstück:

- | | | |
|---------------|-------|--|
| Bauklasse | | <input type="checkbox"/> Strom |
| Dachform | | <input type="checkbox"/> Wasser/Brunnen |
| Dachneigung | | <input type="checkbox"/> Kanal/Senkgrube |
| Firstrichtung | | <input type="checkbox"/> Gas |



Weitere Auskünfte erteilen das Gemeindeamt, die Naturschutzbehörden oder das magistratische Bezirksamt.

Meine Finanzierung

Sind Sie an einem unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unserer Experten interessiert?

Ja Nein

Die Augsburgsberger-Finanzierungskonzepte haben sich über die Jahre bestens bewährt. Für jede individuelle Situation sind wir bemüht, einen sinnvollen und für unsere Kunden vorteilhaften Finanzierungsplan auszuarbeiten. Unser Experten-Team sagt Ihnen, wie Sie über die ersten Hürden kommen und ist Ihnen bei der optimalen Umsetzung Ihrer eigenen Finanzierungspläne behilflich.

Wir sagen Ihnen:

- ▶ was gefördert wird
- ▶ worin die Förderungen bestehen
- ▶ welchen Weg Sie einschlagen müssen, um Förderungen zu erhalten

Mein Garten

So soll mein Garten aussehen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gartenplanung von Augsburgsberger-Gartendesign | <input type="checkbox"/> Schwimmbecken |
| <input type="checkbox"/> Schwimmteich | <input type="checkbox"/> Biotop |
| <input type="checkbox"/> Bepflanzung | <input type="checkbox"/> Pflasterarbeiten |
| <input type="checkbox"/> Fertiggras von Augsburgsberger-Patentrasen | |

Mein Haustyp

Welchen Haustyp hätten Sie gerne?

- Energiesparhaus Niedrigenergie-Haus Passivhaus

